



# AS-i Eesti Gaas Päikeseenergia müügilepingu üldtingimused

## 1. Lepingu ese

---

- 1.1. Leping reguleerib Müüja poolt Ostjale elektrienergia müümise tingimusi.
- 1.2. Leping koosneb detaile täpsustavatest eritingimustest (edaspidi **Eritingimused**), käesolevatest üldtingimustest (edaspidi **Üldtingimused**) ja Eritingimustes nimetatud lisadest (edaspidi kõik koos **Lepingu Dokumentid** või **Leping**). Kui esineb vastuolu Lepingu Dokumentide vahel, kohaldatakse neid vastavalt Eritingimuste punktis 5.1 toodud prioriteetsusele.
- 1.3. Lepingu täitmiseks rajab Müüja maatükile või ehitisele (sh hoonestusõiguse alusel püstitatud ehitisele), mille aadress on nimetatud Eritingimustes (edaspidi **Kinnistu**), päikeseelektrijaama ja otseliini elektrienergia edastamiseks (edaspidi koos **Päikeseelektrijaam**) ning kohustub Ostjale müüma Päikeseelektrijaamaga toodetud elektrienergiat.
- 1.4. Ostja kohustub Lepingu kehtivuse jooksul Müüjalt ostma Päikeseelektrijaamas toodetud elektrienergiat Lepingus kokkulepitud tingimustel. Lepingu kehtivuse periood koosneb lepinguaastatest (edaspidi **Lepinguaasta**). Esimene Lepinguaasta algab Tootmise alustamise teates toodud tootmise alustamise päeval ning lõpeb järgmisel kalendriaastal sellele päevale vahetult eelneval päeval. Iga järgnev Lepinguaasta algab eelmise Lepinguaasta lõppemisele järgneval päeval ja lõppeb vastavalt eelmises lauses toodule.
- 1.5. Päikeseelektrijaama moodustavate põhiliste seadmete koosseis ja tehnilised parameetrid on sätestatud Lisas 1 ning Ostja seadme ja Päikeseelektrijaama vaheline omandi- ja vastutuspiir Lisas 2. Kui see on tehniliselt otstarbekas, võib Müüja Tootmise alustamise teatega muuta Lisades 1 ja 2 toodud andmeid.

## 2. Kinnistu kasutusõigus

---

- 2.1. Ostja annab Lepinguga Müüjale üürile ala Kinnistul, mille täpne asukoht on märgitud Lepingu Lisas 2 asuval asendiplaanil (edaspidi **Pind**). Pind on antud üürile Päikeseelektrijaama paigaldamiseks, kasutamiseks, teenindamiseks ja sellele juurdepääsuks.
- 2.2. Müüjal on õigus Pinda kasutada kogu Eritingimustes nimetatud perioodi jooksul (edaspidi **Pinna kasutusõiguse periood**). Ostjal ei ole õigus Pinna üürilepingut enne Lepingu kehtivuse lõppu eraldiseisvalt üles öelda ilma kogu Lepingut üles ütlemata.
- 2.3. Pooled on üüri suuruseks leppinud kokku 500 eurot aastas. Üüri tasutakse Eritingimustes sätestatud Müügiperioodi aja eest iga Lepinguaasta teisel kuul. Sealjuures tasaarvestab Müüja üüri Ostja poolt tasumisele kuuluva Aastatasuga. Käesolevas punktis sätestatud tasaarvestuse võib Müüja teha ilma sellekohase eraldiseisva avalduseta, näidates tasaarvestatavad summad Ostjale esitataval arvel.
- 2.4. Ostja tagab, et Müüjale ja tema ülesandeid täitvatele isikutele on Lepingu täitmiseks vajalike tegevuste teostamiseks tagatud igal ajahetkel (ööpäevaringne) juurdepääs Kinnistule, Pinnale ja Päikeseelektrijaamale kogu Eritingimustes nimetatud Pinna kasutusõiguse perioodi jooksul.
- 2.5. Müüjal on õigus omal kulul teha Kinnistul ehitustöid, mis on vajalikud Päikeseelektrijaama Pinnale paigaldamiseks ning Päikeseelektrijaamaga Ostjale elektrienergia tootmiseks ja müümiseks, kooskõlastades need eelnevalt Ostjaga, kusjuures Ostja ei või kooskõlastuse andmisest ebamõistlikult keelduda. Ostja võib Pinnal teha töid ja muudatusi üksnes Müüja eelneval kirjalikul nõusolekul. Väljaspool Pinda Kinnistul tehtavatest tödest, mis võivad mõjutada Päikeseelektrijaama või selle osaks olevaid seadmeid või Müüja võimekust varustada Ostjat elektrienergiaga, tuleb Müüjat eelnevalt teavitada ning selliste tööde teostamine Müüjaga kooskõlastada.

- 2.6. Ostja tagab, et Müüjal on Kinnistul võimalik kasutada elektrienergiat, mis on vajalik Päikeseelektrijaama püstitamiseks ning käitamiseks. Ostja saab aru, et see on Müüja kohustuste täitmiseks vältimatult vajalik ning sellel eesmärgil tarbitud elektrienergia eest Müüja Ostjale tasu ei maksa.
- 2.7. Pooled on kokku leppinud, et Ostjal puuduvad Müüja Päikeseelektrijaama ja muude Kinnistul ja Pinnal paiknevate Müüja seadmete suhtes VÕS § 305 lõikes 1 nimetatud pandiõigused.
- 2.8. Ostja kohustub 21 päeva jooksul arvates Müüja sellekohasest nõudmisest seadma Kinnistule võlaõigusseaduse § 324 kohase üürimärke Lepingu kohta. Üürimärke tehakse Müüja kulul.

### 3. Päikeseelektrijaama rajamine, omand ja korrashoid

---

- 3.1. Müüja rajab Päikeseelektrijaama omal kulul, teostades kõik selleks vajalikud investeeringud. Muuhulgas korraldab Müüja kõigi rajamiseks vajalike ametlike lubade ja kooskõlastuste taotlemise ning elektrivõrguga liitumise lepingu sõlmimise või muutmise. Kui Müüja vajab selleks Ostja volitust või nõusolekut, kohustub Ostja selle andma.
- 3.2. Müüja teavitab Ostjat elektri võrgulepingu sõlmimise või muutmise vajadusest, misjärel sõlmib või muudab Ostja viivitusega Päikeseelektrijaamas toodetud elektrienergia elektrivõrku edastamiseks vajaliku võrgulepingu või annab Müüja nõudmisel Müüjale volikirja enda esindamiseks.
- 3.3. Nii Päikeseelektrijaama rajamise, kui ka selle demonteerimise perioodil on Müüjal õigus püstitada Kinnistule Päikeseelektrijaama rajamiseks vajalikke ehitisi, konstruktsioone ja seadiseid ning tuua Kinnistule masinaid, seadmeid, samuti ladustada materjale ning kõik eelnimetatu pärast Päikeseelektrijaama rajamist Kinnistult eemaldada. Müüja kohustub Kinnistult ära viima kõik Päikeseelektrijaama rajamise käigus tekkinud jäätmed.
- 3.4. Päikeseelektrijaam rajatakse Kinnistule Pinna kasutusõiguse perioodiks, st mõeldavaks otstarbeks ning selle omand kuulub Müüjale ja Ostjal puudub igasugune õigus Päikeseelektrijaama käsutada.
- 3.5. Pärast viienda Lepinguaasta möödumist on Ostjal õigus nõuda Päikeseelektrijaama müümist talle Lisas 3 toodud graafikus vastava Lepinguaasta kohta kokku lepitud summa eest. Päikeseelektrijaama müügi lepingu ja sellega kaasnevad muudatused muudes lepingutes vormistavad Pooled eraldiseisvalt.
- 3.6. Juhul, kui Ostja suhtes kuulutatakse välja pankrot või nimetatakse ajutine haldur, on Ostja kohustatud tagama, et pankrotihaldurile või ajutisele haldurile teatatakse koheselt, et Päikeseelektrijaam ei kuulu Ostjale ning tagama, et Päikeseelektrijaama ei arvata pankrotivara hulka ning võtma kasutusele meetmeid Päikeseelektrijaama säilimiseks kuni selle Müüjale tagastamiseni.
- 3.7. Müüjal on õigus kuue kuu jooksul Pinna kasutusõiguse perioodi lõppemisest Päikeseelektrijaam demonteerida ja Kinnistult ära viia. Kui Ostja või muud isikud keelduvad, takistavad või ei võimalda Müüjal Lepingu lõppemisel Päikeseelektrijaama Kinnistult ära viia, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt Päikeseelektrijaama Müüjale tagastamist ning hüvitise tasumist, mille suurus arvutatakse korrutades Lisas 3 vastava perioodi kohta toodud summa koefitsiendiga 0,48.
- 3.8. Müüja vastutab Päikeseelektrijaama toimimise eest ning tagab selle käidu ja hoolduse, muuhulgas tagab Müüja Päikeseelektrijaama rikete kõrvaldamise mõistliku aja jooksul. Hoolumata käesolevas punktis sätestatust ei ole Müüjal kohustust puhastada Päikeseelektrijaama ega Pinda, sh eemaldada neilt lund.
- 3.9. Müüja kohustub Päikeseelektrijaama käitamise käigus hoiduma Ostja omandis olevate asjade kahjustamisest.
- 3.10. Vajaduse korral tagab Müüja Päikeseelektrijaama kindlustamise ning oma tegevust hõlmava vastutuskindlustuse lepingu sõlmimise.
- 3.11. Ostja kohustub hoidma korras Kinnistusesed tehnosüsteemid, mis ei kuulu Müüjale, vastutades nende võimalike rikete ja sellega Müüjale kaasnevate kahjude eest. Sealhulgas on Ostja kohustatud täitma kõiki elektri- ja tuleohutusnõudeid.
- 3.12. Ostja kohustub hoiduma Päikeseelektrijaama muutmisest ja kahjustamisest, sh ei ole Ostjal õigus muuta või eemaldada Päikeseelektrijaama koosseisu kuuluvatelt seadmetelt koode või muid tähiseid. Samuti on Ostja kohustatud kasutusele võtma meetmeid, et tagada Päikeseelektrijaama säilimine ja turvalisus Kinnistul, sh takistama Pinnale ja Päikeseelektrijaamale juurdepääsu isikute poolt, kellel puudub selleks Müüja luba.
- 3.13. Ostja saab aru, et Päikeseelektrijaama toimimise eelduseks on päikesekiirguse ligipääs Päikeseelektrijaamale ja elektrivõrgu baasil elektrivarustuse olemasolu. Sellest tulenevalt kohustub Ostja hoiduma igasugusest tegevusest või tegevusetusest, mis võib vähendada Päikeseelektrijaama tootlikkust. Sealjuures kohustub Ostja mitte rajama haljastust ning mitte püstitama ükskõik milliseid rajatisi, mis võivad vähendada päikesekiirguse jõudmist Päikeseelektrijaamani, samuti kohustub Ostja hooldama olemasolevat haljastust selliselt, et need ei vähendaks päikesekiirguse jõudmist

Päikeseelektrijaamani. Ostja kohustub tegema kõik endast oleneva, et käesolevas punktis nimetatud kohustusi täidaksid ka kolmandad isikud.

- 3.14. Arvestades asjaolu, et Päikeseelektrijaam asub Ostja kasutuses oleval Kinnistul, kohustub Ostja viivitamatult teavitama Müüjat kõigist puudustest ja kõrvalekalletest Päikeseelektrijaama seisundis ja päikeseenergia ligipääsudele.

## 4. Elektrienergia müük

---

- 4.1. Lepingu alusel Müüja müüb ja Ostja ostab Müüjalt Eritingimustes sätestatud aja vältel (eespool ja edaspidi **Müügiperiood**) kogu Päikeseelektrijaamas toodetud elektri. Elektrivõrgu kaudu edastatava elektrienergia müügiks sõlmitakse eraldi leping, ning sellele Lepingu tingimusi ei kohaldata.
- 4.2. Müüja alustab Ostjale Päikeseelektrijaamast elektrienergia müüki peale tootmiseks vajalike lubade ja nõusolekute saamist, esitades Ostjale sellekohase teate, milles näitab ära tootmise alustamise päeva (eespool ja edaspidi **Tootmise alustamise teade**).
- 4.3. Ostja arvestab sellega, et Päikeseelektrijaama tootlikkus on kõikumine ning juhul, kui Ostjale Päikeseelektrijaamas toodetud elektrit ei piisa, kohustub Ostja ise omal kulul puudujäävat elektrienergiat elektrivõrgust juurde ostma.
- 4.4. Juhul, kui Müügiperioodi vältel soovitakse muuta elektrienergia jaotusvõrguettevõtjaga Kinnistu suhtes sõlmitud võrgulepingut, peab Ostja sellest Müüjat eelnevalt teavitama ning võrgulepingu olulised muudatused Müüjaga eelnevalt kooskõlastama.
- 4.5. Ostja ostab Müüjalt elektrienergiat järgmistel eesmärkidel:
- 4.5.1. Kinnistul tarbimiseks, mille all mõistavad Pooled Päikeseelektrijaamas toodetud ning Ostjale edastatud elektrienergiat, mille Ostja tarbib enda elektripaigaldises ning mida ei edastata läbi Ostja elektrivõrgu liitumispunkti elektrivõrku;
- 4.5.2. elektrivõrku edasimüügiks, mille all mõistavad Pooled Päikeseelektrijaamas toodetud ning Ostjale edastatud elektrienergiat, mida Ostja ära ei tarbi ning mis edastatakse Ostja poolt läbi Ostja elektrivõrgu liitumispunkti elektrivõrku.
- 4.6. Olenemata ostmise eesmärgist läheb Päikeseelektrijaamaga toodetud elektrienergia omand Müüjalt Ostjale üle Lisas 2 näidatud otseliini mõõtepunktis, kus üleantud elektrienergia kogus mõõdetakse Müüjale kuuluva mõõteseadme abil tunnipõhiselt.
- 4.7. Kinnistul tarbimiseks ostetud elektrienergia kogus määratakse kindlaks arvutuslikult, lahutades Päikeseelektrijaamas toodetud ja otseliini kaudu Ostja elektripaigaldisse edastatud elektrienergia kogusest (mõõdetakse vastavalt eelmisele punktile) elektrivõrku edasimüüdü elektrienergia kogus. Elektrivõrku edasimüüdü elektrienergia kogus on võrdne Ostja elektripaigaldisest elektri jaotusvõrguettevõtja võrku antud mõõdetud elektrienergia kogusega.
- 4.8. Müüja esitab Ostjale teabe, mis on vajalik selleks, et täita Lepingust tulenevaid Ostja kohustusi, eelkõige Ostjale esitataval arvel. Ostjal on õigus nõuda tutvumist Müüja mõõteseadme näitudega Müüja juuresolekul. Müüja tagab Müüjale kuuluva mõõteseadme taatlemise vastavalt õigusaktide nõuetele. Ostjal on õigus taotleda mõõteseadme korrasoleku kontrollimist (erakorralist taatlemist). Kui taatlustulemustest selgub, et mõõteseadme ei vasta nõuetele, tasub erakorralise taatluse eest Müüja ja teeb elektrienergia tasude ümberarvestuse mitte rohkem kui kolme kuu ulatuses. Juhul, kui mõõteseadme vastab nõuetele, tasub erakorralise taatluse eest Ostja ning elektrienergia tasude ümberarvestust ei tehta.
- 4.9. Elektrienergia võrku edasimüügi korraldab ja selle eest vastutab Ostja, sõlmides või muutes selleks vajaliku avatud tarne lepingu.
- 4.10. Ostja esitab Müüjale viimase poolt küsitud teavet, mis on vajalik selleks, et täita Lepingust tulenevaid Müüja kohustusi, sh tagab Ostja Müüjale juurdepääsu elektrivõrku edasi müüdü elektrienergia koguse kindlaksmääramiseks vajalikele mõõteandmetele. Lepingu sõlmimisega volitab Ostja Müüjat saama jaotusvõrguettevõtjalt ja süsteemihaldurilt Ostja ning Kinnistu tarbimiskoguste kohta andmevahetusplatvormis sisalduvaid andmeid, mis on Müüjale vajalikud Lepingu täitmiseks. Müüja palvel annab Ostja Müüjale sellekohase eraldi volikirja.
- 4.11. Ostja kohustub planeeritud elektrivõrguühenduse katkestustest, mis kestavad kauem kui kolm tundi teavitama Müüjat vähemalt ühe tööpäeva ette.

## 5. Müügihinnad ja arveldamine

---

- 5.1. Ostjale müüdud elektrienergia maksumus arvestuskuus on võrdne Ostjale arvestuskuus müüdud elektrienergia koguse ja vastava elektrienergia müügihinna korrutisega. Lisaks tasub Ostja Müüjale fikseeritud aastatasu Eritingimustes määratud ulatuses (edaspidi **Aastatasu**).
- 5.2. Müüja poolt Ostjale Kinnistul tarbimiseks müüdava elektrienergia müügihind ja Müüja poolt Ostjale elektrivõrku edasimüügiks müüdava elektrienergia müügihind on toodud Eritingimustes. Elektriaktsiisi tasub vastavalt alkoholi-, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seadusele Ostja.
- 5.3. Rahaline arvestus Ostjale müüdud elektrienergia eest, v.a Aastatasu osas toimub arvestuskuu kaupa. Arvestuskuuks on elektrienergia tarbimise kalendrikuu. Aastatasu maksab Ostja üks kord aastas vastavalt iga Lepinguaasta teisel kuul esitatavale arvele.
- 5.4. Ostja tasub Müüjale arvestuskuus tarbitud elektrienergia eest Lepingus kokku lepitud viisil ja tähtaegadel Müüja poolt esitatud arve alusel. Müüja esitab Ostjale arvestuskuus tarbitud elektrienergia eest arve ning Ostja tasub selle vastavalt Eritingimustes toodud tähtaegadele.
- 5.5. Tasu loetakse makstuks päeval, millal see laekub Müüja arvelduskontole. Kui Ostja peab tasuma lisaks rahalisele põhikohustusele viivist, loetakse võlgnevusest kõigepealt tasutuks viivis ning seejärel rahaline põhikohustus. Varem sissenõutavaks muutunud tasu loetakse tasutuks enne hiljem sissenõutavaks muutunud tasu.
- 5.6. Kui Ostja põhjendatult ei nõustu esitatud arvega või nõustub sellega ainult osaliselt, teavitab ta sellest Müüjat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis enne maksetähtpäeva saabumist, põhjendades mittenõustumist. Osalise nõustumise korral maksab Ostja aktsepteeritud osa vastavalt Lepingule. Müüja kontrollib Ostja avaldust ja teatab Ostjale kirjalikult kontrolli tulemustest 10 päeva jooksul teate kättesaamisest. Kontrolli tulemuste alusel võib Müüja määrata hilisema maksetähtpäeva.
- 5.7. Kui Ostjal tekib ettemaks, jäetakse see järgmiste nõuete katteks. Ostja kirjalikul nõudmisel tagastab Müüja Ostjale ettemaksu 5 tööpäeva jooksul.
- 5.8. Kõigile Lepingu alusel arveldatavatele tasudele ja maksetele lisandub käibemaks vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
- 5.9. Ostja kinnitab, et on teadlik, et Päikeseelektrijaamas toodetud elektrienergia pealt makstakse taastuvenergia toetust Müüjale ning Ostjal ei ole õigust saada nimetatud toetust elektrivõrku antava elektrienergia eest. Kui Müüja vajab selle kohta kirjalikku kinnitust või nõusolekut, kohustub Ostja selle andma.

## 6. Vastutus

---

- 6.1. Pooled on kohustatud Lepingu täitmisel toimima nii, et oleks välistatud kahju tekitamine teisele poolele. Kui üks Pooltest oma tegevuse või tegevusetusega põhjustab siiski teisele Poolele kahju, hüvitab kahju tekitaja teisele Poolele tekitatud varalise kahju täies ulatuses.
- 6.2. Pool vastutab Lepingu rikkumise eest üksnes siis, kui ta on Lepingu rikkumises ja kahju tekitamises süüdi.
- 6.3. Müüja ei vastuta selle eest, kui Päikeseelektrijaamas ei saa elektrienergiat toota või seda Ostjale üle anda elektri võrguettevõtja, Ostja või mõne kolmanda isiku tegevusest või tegevusetusest tuleneval põhjusel, sh nii Kinnistusisesed kui Kinnistuvälised katkestused elektrivarustuses. Seejuures on elektrienergia müügi eelduseks, et Ostja tagab Müüjale elektrivõrguühenduse läbi Ostja liitumispunkti (sh Päikeseelektrijaama käitamiseks vajaliku elektrienergia tarbimise võimaluse elektrivõrgu kaudu).
- 6.4. Kui Ostja ei ole Lepingujärgseid makseid tähtaegselt tasunud, on ta kohustatud tasuma Müüjale iga viivitatud päeva eest viivist 0,15% tähtaegselt tasumata summalt kuni võlgnevuse täieliku tasumiseni. Viivist hakatakse arvestama maksetähtpäevale järgnevast päevast ning viivise arvestamine lõpetatakse tasude täieliku laekumise päeval.
- 6.5. Juhul, kui Ostja ei tasu arvet või osa sellest tähtaegselt ega heasta seda 5 tööpäeva jooksul arvates sellekohase kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teate esitamisest Müüja poolt, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt ja Ostjal kohustus tasuda ettemaksu kuni kahe kuu prognoosarve ulatuses.
- 6.6. Pooled vastutavad Lepingus sätestatud kohustuste mittenõuetekohase täitmise või täitmatajätmise eest vastavalt Lepingule, välja arvatud juhul kui Lepingust tulenevate kohustuste täitmine on võimatu vääramatu jõu vahetu mõju tõttu.

Lepingust tulenevate rahaliste kohustuste täitmine ei ole reeglina vabandav väärmatu jõu asjaoludega. Väärmatu jõu asjaolule tugineda sooviv Pool peab väärmatu jõu asjaolu esinemist tõendama.

- 6.7. Pool, kellel on muutunud võimatuks Lepingutingimuste täitmine väärmatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud viivitamata esitama teisele Poolele sellekohase põhjendatud teate vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Teates esitab Pool detailselt talle teadaoleva info väärmatu jõu asjaolu ja selle tagajärgede kohta ning nimetab kasutusele võetavad meetmed ja väärmatu jõu eeldatava lõppemise aja. Teate teinud Pool on kohustatud hoidma teist Poolt jooksvalt kursis väärmatu jõu asjaoludega, selle mõjudega ja kahju vähendamiseks kasutusele võetavate meetmetega.
- 6.8. Väärmatu jõu esinemine ei vabasta Pooli kohustusest rakendada mõistlikke ja seaduslikke jõupingutusi Lepingu eesmärgi saavutamiseks, väärmatu jõu asjaolude ja tagajärgede kõrvaldamiseks ja Lepingu täitmisele asumisest niipea, kui takistused on kõrvaldatud.

## 7. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

---

- 7.1. Leping jõustub pärast selle allkirjastamist Müüja ja Ostja poolt.
- 7.2. Lepingu muutmine on kehtiv vaid kirjalikus vormis ning kui muudatus on allkirjastatud Lepingu mõlema poole poolt.
- 7.3. Leping lõpeb kõigi Pooltele Lepingust tulenevate või Lepinguga seotud õiguste ja kohustuste realiseerimisel või juhul, kui Leping lõpetatakse ennetähtaegselt Üldtingimuste punktides 7.5-7.7 või 7.9 sätestatud alustel. Hoolimata Lepingu lõppemisest käesoleva peatüki alusel jäävad kehtima (i) Pooltele Lepingu kehtivuse ajal või selle lõppemise tõttu tekkinud õigused ja kohustused; (ii) Konfidentsiaalsuskohustus ja selle rikkumisest tulenevad nõuded, mis tekivad 5 aasta jooksul Lepingu lõppemisest arvates.
- 7.4. Poolte kirjalikul kokkuleppel võib Lepingut pikendada. Müüjal on ühepoolset õigus lepingut pikendada päevade võrra, mil Päikeseelektrijaama tootlus on olulises mahus vähenenud Ostja tegevuse või tegevusetuse tulemusena või muul põhjusel ja selline olukord vältas enam kui 30 järjestikusel päeval.
- 7.5. Pool võib Lepingu ennetähtaegselt üles öelda, kui:
  - 7.5.1. teise Poole suhtes on algatatud pankrotimenetlus, teine Pool on esitanud enda suhtes pankrotiavalduse, teise Poole suhtes on taotletud pankrotimenetluse algatamist, või on teine Pool seaduse tähenduses maksevõimetu;
  - 7.5.2. teine Pool ei ole täitnud oma Lepingulisi põhikohustusi väärmatu jõu tõttu rohkem kui kolme kuu vältel.
- 7.6. Ostja võib Lepingu ennetähtaegselt üles öelda, kui Müüja on oluliselt rikkunud Lepingust tulenevaid kohustusi pikema aja jooksul kui 60 päeva ja Müüja vastutab vastava rikkumise eest. Ostja teavitab ülesütlemisest Müüjat ette vähemalt 30 kalendripäeva enne ülesütlemise jõustumist (täiendav tähtaeg). Müüjal on õigus täiendada tähtaja jooksul rikkumine kõrvaldada ja oma kohustused täita. Kui Müüja täidab täiendava tähtaja jooksul oma kohustused, siis Leping ei lõppe.
- 7.7. Müüja võib Lepingu ennetähtaegselt üles öelda, kui Ostja on oluliselt rikkunud Lepingust tulenevaid kohustusi. Müüja teavitab ülesütlemisest Ostjat ette vähemalt 30 kalendripäeva enne ülesütlemise jõustumist (täiendav tähtaeg). Ostjal on õigus täiendada tähtaja jooksul rikkumine kõrvaldada ja oma kohustused täita. Kui Ostja täidab täiendava tähtaja jooksul oma kohustused, siis Leping ei lõppe. Juhul, kui Müüja ütleb Lepingu üles käesoleva punkti alusel ning eemaldab Päikeseelektrijaama Kinnistult, kohustub Ostja tasuma Müüjale hüvitist, mille suurus arvutatakse korrutades Lisas 3 vastava perioodi kohta toodud summa koefitsiendiga 0,48. Kui Ostja ei võimalda Müüjal Päikeseelektrijaama Kinnistult eemaldada, kohustub Ostja tasuma Müüjale hüvitist, mille suurus arvutatakse korrutades Lisas 3 vastava perioodi kohta toodud summa koefitsiendiga 1,2.
- 7.8. Ostja oluliseks Lepingurikkumiseks peetakse muuhulgas järgmisi juhtumeid:
  - 7.8.1. Ostja on kahe või enama arve tasumisega viivituses rohkem kui 30 päeva;
  - 7.8.2. Ostja ei taga Müüjale juurdepääsu Kinnistule, Pinnale või Päikeseelektrijaamale;
  - 7.8.3. Ostja on rikkunud Üldtingimuste punktides 2.4-2.6 või 3.11-3.13 nimetatud kohustusi;
  - 7.8.4. Ostja ei ole teinud Kinnistule üürimärget Üldtingimuste punkti 2.8 kohaselt või ei ole tasunud ettemaksu punkti 6.5 kohaselt;
  - 7.8.5. Ostja rikub muid Lepingust tulenevaid kohustusi nii, et Müüjalt ei saa asjaolusid arvestades mõistlikult nõuda Lepingu täitmise jätkamist.
- 7.9. Müüjal on õigus Lepingust taganeda juhul, kui Päikeseelektrijaama rajamise ettevalmistamise, sh projekteerimise, käigus selgub, et Päikeseelektrijaama rajamine Pinnale vastavalt Lepingus kokkulepitule ei ole ehituslikult lubatav või kui ei ole õnnestunud saada Päikeseelektrijaama rajamiseks või käitamiseks vajaminevaid lubasid või kooskõlastusi kolme kuu

jooksul Lepingu sõlmimisest arvates või esinevad muud Müüjast mittesõltuvad takistused, mille tõttu on Pääkeseelektrijaama rajamine või käitamine võimatu või oluliselt raskendatud.

- 7.10. Ostja kohustub tagama Müüjale ja tema ülesandeid täitvatele isikutele juurdepääsu Kinnistule, Pinnale ja Pääkeseelektrijaamale ning võimaldama Müüjal teostada kõiki töid ja toiminguid, mis on vajalikud Pääkeseelektrijaama demonteerimiseks ning Pinnalt ja Kinnistult äraviimiseks vastavalt Üldtingimuste punktile 3.7.
- 7.11. Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel kohaldatakse ka pärast Lepingu lõppemist neid Lepingusätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist.

## 8. Lõppsätted

- 8.1. Lepingus on esitatud Pooltevaheline kokkulepe tervikuna ning Lepingu jõustumisega loetakse kõik muud Pooltevahelised kokkulepped, lubadused või lepingud, mis on sõlmitud või antud enne Lepingu sõlmimist või sellega samaaegselt ja mis puudutavad Lepingu sisu, lõpetatuks.
- 8.2. Pooled kinnitavad, et Lepingu kõik sätted on läbi räägitud ja mõlemad Pooled olid täielikult võimelised mõjutama iga tingimuse sisu. Pooled kinnitavad, et ükski Lepingu tingimus ei kahjusta neid ebamõistlikult ja Poolte õigused ning kohustused on nende hinnangul tasakaalus. Poolte esindajad kinnitavad, et nad on kõik Lepingu sätted läbi lugenud ja neist aru saanud.
- 8.3. Juhul, kui mõni Lepingu säte peaks osutama osaliselt või täielikult kehtetuks või täitmisele mittepööratavaks, ei mõjuta see teiste Lepingu sätete kehtivust ning Lepingu ülejäänud sätted jäävad kehtima ja täitmisele pööratavaks. Sel juhul asendatakse kehtetu või täitmisele mittepööratav säte õiguslikult kehtiva sättega, mis on sisult võimalikult lähedane poolte kavatsustele ja kehtetu sätte majanduslikule mõjule.
- 8.4. Kõik Lepingu täitmise, muutmise, lõpetamise või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated, nõusolekud, kooskõlastused, tahteavaldused ja muu teave loetakse ametlikult ja kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui see on antud teisele poolele üle allkirja vastu või edastatud kirja või elektronposti teel Lepingus märgitud või teisele poolele teatatud kontaktaadressidel või numbritel. Lepingu muutmine ning õiguskaitsevahendi kohaldamisest või Lepingu ülesütlemisest teatamine toimub ainult kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga loetakse võrdseks elektroonilises vormis sõlmitud kokkulepped ja edastatud teated tingimusel, et need on vastavate isikute poolt elektrooniliselt (s.t. digitaalallkirjaga) allkirjastatud.
- 8.5. Poolte esindajad Lepingu täitmise küsimustes ja nende kontaktandmed on toodud Eritingimustes. Poolte esindajad Lepingu täitmise küsimustes on õigustatud tegema kõiki Lepingu täitmiseks vajalikke toiminguid ja avaldusi, v.a Lepingu muutmine väljaspool Tootmise alustamise teatist, Lepingu lõpetamine ning õiguskaitsevahendi kohaldamine või eelnimetatutest loobumine. Lepingus sätestatud kontaktandmete muutumisest teavitab Pool teist Poolt hiljemalt 14 päeva jooksul andmete muutumisest.
- 8.6. Pooled tagavad kõigi Lepingu kohaselt nõutavate nõusolekute, kooskõlastuste, volikirjade ja muude teadete jõudmise teise Pooleni hiljemalt 5 tööpäeva jooksul, kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti.
- 8.7. Pooled ei või endale Lepinguga võetud õigusi ja kohustusi üle anda kolmandale isikule ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta. Erandina on Müüjal õigus loovutada kolmandatele isikutele (nt inkassofirmadele) Lepingust tekkinud rahalised nõuded Ostja vastu.
- 8.8. Kui seadus teisiti ei nõua või kui Lepingu eesmärkide elluviimisest teisiti ei tulene, siis kohustuvad pooled Lepingu sisu ja mis tahes teadmisi, informatsiooni või andmeid teise poole äritegevuse või toodete kohta, mida talle avaldatakse või millest ta saab teatavaks Lepingu täitmise tõttu (välja arvatud avalikest allikatest kättesaadav informatsioon), salajas hoidma, mitte avaldama ning mitte enda ega mis tahes muu isiku või organi huvides kasutama. Käesolevas punktis toodud kohustus ei laiene teabe avaldamisele õigusaktides sätestatud juhtudel ega teabe avaldamisele Poolte nõustajatele või sidusettevõtjatele. Hoolimata käesolevas punktis sätestatust on Müüjal õigus avaldada Ostja nime ja Pääkeseelektrijaama kohta käivat teavet ning Pääkeseelektrijaama kujutist turunduslikel eesmärkidel.
- 8.9. Lepingule ning sellega seotud dokumentidele ja vaidlustele kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.
- 8.10. Lepingu täitmisel tekkivad või muud Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud korras Harju Maakohtus.

Poolte esindajate allkirjad:

**Müüja**

/allkirjastatud digitaalselt/  
.....

**Ostja**

/allkirjastatud digitaalselt/  
.....